

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO



COMUNE DI LECCO

Marca da
bollo

AL COMUNE DI LECCO
AREA 6
Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto : RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA.

Art. 181 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42

Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12

I.... sottoscritt.... (1)..... nato a
Prov. il residente a Prov.
Via n. C.F.....
in qualità di

..... C.F./P.I.V.A.
dell'immobile ubicato in Lecco Via n.....
catastralmente individuato al foglio mappale/i Comune Censuario di
.....;

essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

- Decreto Ministeriale del.....pubblicato sulla G.U. n.del.....;
- Decreto Regionale del.....pubblicato sul B.U.R.L. n.del.....;
- Deliberazione della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali n. del
pubblicata all'albo del Comune;
- Art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 181 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 come modificato dall'art. 1 comma 36 della L. 15 dicembre 2004 n. 308 il rilascio della certificazione di compatibilità paesaggistica per avere eseguito le seguenti opere in assenza della prescritta autorizzazione prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, ricompresi nella seguente tipologia di lavori:

- realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - che hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 27 della L.R. 12/05
- di seguito specificati:

.....
.....

(1) in caso di più proprietari allegare elenco completo

come da progetto allegato a firma del
C.F. con studio in Prov.
Via n. tel. /
E-mail iscritto all'Albo/Ordine de
..... della Prov. di al n.

DICHIARA INOLTRE

- che la certificazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, eseguite in assenza della prescritta autorizzazione, ma secondo i criteri contenuti nella delibera della Giunta Regionale n 6/30194 del 25 luglio 97 (fare riferimento all'Allegato B: schede costitutive gli elementi del paesaggio), con le caratteristiche sottodescritte:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:
 - P.G.T. vigente;
 - P.T.C. Parco Adda Nord.....;
- che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:
 - IDROGEOLOGICO
 - SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI/ARCHEOLOGICI (artt.10 e 11 D.Lgs. 42/04)
 - altro
- che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Lecco, li

Il Progettista

Il Proprietario

.....

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente domanda in duplice copia;
- Progetto in tre copie conforme a quello allegato alla domanda di Permesso di Costruire con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - particolari costruttivi;
 - indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori;
 - piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Documentazione fotografica a colori in duplice copia che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
- Relazione tecnica in tre copie contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente;
- Relazione in tre copie contenente la verifica e il giudizio d'impatto paesistico del progetto proposto (DGR 8 novembre 2002 n. 7/II045);

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

<i>Tipi d'intervento</i>		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
<i>Elaborati richiesti</i>														
STATO DI FATTO														
Planimetria		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.P.- P.T.C.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto		*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200			*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici														
Indagini geologiche (2)									*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)		*	*											
Indagini vegetazionali										*		*	*	*
Altre														
PROGETTI														
Planimetria con inserimento ambientale				*			*	*	*	*		*	*	
Piante, Prospetti, Sezioni (prospetti in scala 1:50)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi		*	*	*					*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica			*	*		*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie			*	*					**					
Sezioni ambientali				*				*		*		*	*	*
Relazione tecnica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo
B ristrutturazione ed ampliamenti edifici
C nuovi edifici, autorimesse interrate
D recinzioni
E cartelli od altri mezzi pubblicitari
F posa di condotte interrate
G posa di linee aeree

H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
I opere della viabilità (estese)
L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
M opere idrauliche (estese)
N opere di recupero ambientale
O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo

Il Richiedente

Il Progettista

.....

.....